

RASPUNS - SINTEZĂ

privind comentariile și observațiile primite din partea publicului
în cadrul procesului de consultare cu privire la elaborarea
proiectului planului urbanistic general al comunei Roșia Montană

Până la data de 22.12.2011 inclusiv (data indicată în anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic general – PUG – al comunei Roșia Montană și a regulamentului local de urbanism aferent – RLU – drept dată limită pentru formularea propunerilor, comentariilor și observațiilor din partea publicului), au fost primite un număr de 821 scrisori depuse în termen, din partea publicului.

Prezentăm în continuare, în conformitate cu dispozițiile art.23 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, sinteza observațiilor și comentariilor primite din partea publicului cu privire la elaborarea PUG și RLU pentru comuna Roșia Montană, precum și argumentația preluării sau nepreluării acestor observații și comentarii în cadrul documentației de atribuire a serviciilor de elaborare.

Nr. crt.	Comentarii, observații, propuneri	Preluat/nepreluat	Argumentația preluării/nepreluării comentariilor, observațiilor și propunerilor
1.	Tema de proiectare PUG să ceară realizarea unei strategii de dezvoltare durabilă a localității și a unui plan operațional de implementare a acesteia care să fundamenteze elaborarea PUG	Preluat	Conform Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99, planul urbanistic general se elaborează în scopul stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a zonei, utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, precizării zonelor cu riscuri naturale, evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității, creșterii calității vieții, fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică, corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului etc. Principalele obiective urmărite în cadrul PUG sunt: optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean, valorificarea potențialului natural, economic și uman, stabilirea și delimitarea diferitelor zone (construibile, funcționale, protejate etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publică etc.
2.	Elaborarea a cel puțin trei variante alternative de propuneri preliminare de PUG și RLU	Nepreluat	Elaboratorul PUG va fi obligat să respecte, în vederea elaborării proiectului de PUG, dispozițiile Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99 și ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Conform acestor acte normative, proiectul PUG trebuie întocmit pe baza Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, a studiilor de fundamentare, a Strategiei de dezvoltare a comunei Roșia Montană, astfel cum a fost aprobată de către Consiliul

			Local, a altor dispoziții legale incidente și a unei analize multicriteriale integrate. Respectarea acestor cerințe va rezulta într-un proiect de plan urbanistic general și de regulament local de urbanism, ce vor fi supuse dezbaterii publice; elaborarea unor propuneri alternative ar însemna ignorarea de către elaborator a cerințelor de elaborare prevăzute de legislația incidentă.
3.	Propunerea finală va cuprinde raportul consultărilor anterioare și argumentarea alegerii respectivei variante alternative	Preluat parțial	Consiliul local va respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în ceea ce privește procedurile de informare și consultare a publicului, în toate etapele din cadrul procesului de elaborare a PUG, inclusiv în ceea ce privește întocmirea raportului informării și consultării publicului. Cu privire la variantele alternative, vă rugăm să consultați răspunsul dat la pct. 2.
4.	Finanțarea studiilor de fundamentare și a documentațiilor de urbanism PUG și RLU să nu fie făcută de agenții economici care activează pe raza localității.	Nepreluat	Observația nu are legătură cu scopul procedurii de consultare a publicului, care se desfășoară, potrivit legii, în vederea definirii elementelor ce urmează a fi incluse în documentația de atribuire întocmită în vederea selectării elaboratorului. Finanțarea documentațiilor de urbanism PUG și RLU (inclusiv a studiilor de fundamentare) se va realiza conform legislației în vigoare din bugetul local, din sursele de venit prevăzute de lege.
5.	Dezbaterile privind PUG și RLU să fie realizate la nivel național și internațional	Preluat; se vor aplica dispozițiile legale incidente	Dezbaterile privind PUG și RLU (informarea și consultarea publicului) se vor face în toate etapele procesului de elaborare a acestor documentații, cu respectarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și a Legii nr. 544/2001

			privind liberul acces la informațiile de interes public. Se vor respecta condițiile impuse de autoritățile pentru protecția mediului în procedura de evaluare a impactului PUG asupra mediului, conform legislației în vigoare.
6.	Prezervarea patrimoniului cultural va prevala în reglementări față de orice proiect industrial, indiferent de gradul de concretețe al acestuia, care împietează conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural.	Nepreluat	Propunerea publicului contravine dispozițiilor legale incidente. Conform dispozițiilor legale aplicabile, elaboratorul PUG trebuie să țină seama de prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județean, de concluziile studiilor de fundamentare, de Strategia de dezvoltare a comunei Roșia Montană, astfel cum a fost aprobată de către Consiliul Local, de dispozițiile Legii nr.85/2003 și de concluziile unei analize multicriteriale integrate. Astfel, nu se poate stabili o prevalență a anumitor prevederi în dauna altor criterii prevăzute de lege, proiectul de PUG ce va fi întocmit de elaborator trebuind să integreze toate cerințele prevăzute de lege.
7.	Întocmirea unui plan de intervenție de urgență pentru punerea în siguranță și conservare a clădirilor istorice din localitate, până la îndeplinirea procedurilor privind documentațiile de PUG și RLU.	Nepreluat	Propunerea formulată de public nu are legătură cu scopul procedurii de consultare a publicului în etapa de elaborare a documentației de atribuire a serviciilor de elaborare a PUG și RLU, ci se referă la un proiect distinct, a cărui elaborare va fi supusă atenției Consiliului Local, sub condiția identificării resurselor financiare necesare.
8.	Promovarea unui regulament care să sprijine dezvoltarea durabilă a localității, prin orientarea spre resursele valoroase ale sitului – patrimoniul cultural, turismul, agricultura, creșterea animalelor.	Preluat; se va aplica alături de celelalte cerințe prevăzute de dispozițiile legale incidente.	A se vedea răspunsul la pct. 1
9.	Asigurarea transmiterii patrimoniului cultural către generațiile viitoare; nepromovarea proiectului minier.	Preluat parțial.	Potrivit dispozițiilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și ale Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și

			conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99, elaboratorul PUG va trebui să prevadă, în cuprinsul planului, zonele protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice și ale siturilor arheologice reperate. Conform dispozițiilor Legii nr.85/2003, în cazul emiterii unor licențe de exploatare minieră, este obligatorie includerea în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a prevederilor necesare pentru asigurarea desfășurării activităților prevăzute de licențele de exploatare.
10.	Promovarea, prin PUG, a includerii sitului istoric de la Roșia Montană în Patrimoniul UNESCO.	Nepreluat	Propunerea formulată nu respectă dispozițiile legale în vigoare. Propunerile de includere a unor situri în listele UNESCO nu se realizează prin intermediul planurilor urbanistice generale, ci în conformitate cu procedurile expres prevăzute de lege. PUG trebuie să răspundă cerințelor stabilite de art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
11.	Elaborarea PUG cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.	Preluat	Prin documentația de atribuire, autoritatea contractantă va solicita elaboratorului să întocmească propunerea de PUG și RLU cu respectarea tuturor dispozițiilor legale în vigoare.
12.	Includerea în documentația de atribuire a următoarelor cerințe care să fie respectate de elaboratorul PUG: cerințe referitoare la conservarea și restaurarea obiectivelor de patrimoniu din zonă, dezvoltarea infrastructurii, înlăturarea calității precare a mediului, crearea serviciului de asistență medicală de urgență, transport în comun, modernizarea școlilor și grădinițelor.	Preluat.	Potrivit dispozițiilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și ale Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99, elaboratorul PUG va trebui să prevadă, în cuprinsul planului, printre altele, zonele protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice și ale siturilor arheologice reperate, zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație, lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.
13.	Orientarea PUG către protejarea și	Preluat parțial.	Potrivit dispozițiilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea

	<p>valorificarea patrimoniului natural și cultural; excluderea din PUG a zonelor de dezvoltare industrială; eliminarea constrângerilor de timp pentru elaborarea PUG; organizarea de dezbateri și consultări și includerea în documentație a propunerilor justificate.</p>		<p>teritoriului și urbanismului, precum și ale Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99, elaboratorul PUG va trebui să prevadă, în cuprinsul planului, printre altele, zonele protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice și ale siturilor arheologice reperate, precum și lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Conform dispozițiilor Legii nr.85/2003, în cazul emiterii unor licențe de exploatare minieră, este obligatorie includerea în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a prevederilor necesare pentru asigurarea desfășurării activităților prevăzute de licențele de exploatare, astfel încât elaboratorul PUG va trebui să țină seama de licența de exploatare minieră aprobată prin HG 458/1999. Dată fiind importanța documentației de urbanism, elaborarea PUG trebuie realizată cu celeritate, în termenul impus de către autoritatea contractantă; neimpunerea unui termen în care să fie elaborat proiectul PUG și RLU ar lipsi autoritatea contractantă de orice posibilitate de a estima momentul la care ar fi disponibil proiectul PUG și RLU, perspectivă care este inacceptabilă pentru Consiliul local. Procesul de consultare a publicului se va desfășura cu respectarea dispozițiilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2011.</p>
14.	<p>PUG nu trebuie să conțină o zonă industrială minieră, ci doar zone care să marcheze situl arheologic și monumentele istorice și naturale.</p>	<p>Preluat parțial.</p>	<p>Potrivit dispozițiilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, precum și ale Ordinului nr. 13N/1999 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și</p>

			<p>conținutul cadru al Planului urbanistic general” indicativ GP038/99, elaboratorul PUG va trebui să prevadă, în cuprinsul planului, printre altele, zonele protejate și zonele de protecție a monumentelor istorice și ale siturilor arheologice reperate, precum și lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare. Conform dispozițiilor Legii nr.85/2003, în cazul emiterii unor licențe de exploatare minieră, este obligatorie includerea în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a prevederilor necesare pentru asigurarea desfășurării activităților prevăzute de licențele de exploatare, astfel încât elaboratorul PUG va trebui să țină seama de licența de exploatare minieră aprobată prin HG 458/1999. Consiliul local Roșia Montană nu are competența de a analiza și de a decide asupra valabilității licenței de exploatare minieră.</p>
--	--	--	--